

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 410-29/2015

Datum: 31. 3. 2016

ZADEVA: PREDLOG 1. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2016

NAMEN: SPREJEM SKLEPA O 1. SPREMEMBI IN DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2016

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014),
- 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015).

POROČEVALEC: Zori Kovač Ašič, oddelek za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet občine Zagorje ob Savi je na svoji 9. redni seji 21.12.2015 sprejel proračun Občine Zagorje ob Savi za leto 2016, katerega sestavni del je tudi Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016. Vsako ravnanje s stvarnim premoženjem mora biti vključeno v letni načrt.

V Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016 potrebna pridobivanja in razpolaganja, razvidna iz predloga te 1. spremembe in dopolnitve, še niso vključena, ker jih pri sprejemu osnovnega letnega načrta še ni bilo mogoče povsem konkretizirati.

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem 1. spremembo in dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016, sestavljeno iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Pripravila:
Zori KOVAČ AŠIČ

ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN

Priloga:

- 1. sprememba in dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2016
- sklep



OBČINSKI SVET

Številka: 410-29/2015

Datum: 11. 4. 2016

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 11. redni seji, dne 11. 4. 2016, sprejel naslednjo

1. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

I.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 (v nadaljevanju: letni načrt), se spremeni in dopolni v naslednjem:

- pri točki II. B.1. (načrt razpolaganja – Prodaja stavbe in deli stavb), se dodajo nove podtočke 1., 2. in 3., ki se glasijo:

1.	<p>Prodaja nepremičnine z ID znakom 1886-463-102, ki obsega posamezni del št. 102 v stavbi št. 463 k.o. 1886 Zagorje-mesto in v naravi predstavlja stanovanje št. 102, ki se nahaja v 1., 2. in 3. etaži vhoda Farčnikova kolonija 32, 1410 Zagorje ob Savi z neto tlorisno površino 117,60 m².</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba Orientacijska vrednost: 28.500,00 EUR (po ceni).</p>
2.	<p>Prodaja solastniškega deleža na skupnih prostorih-podstrešni prostor v večstanovanjski hiši z naslovom Ulica talcev 28 in 30, Zagorje ob Savi. Gre za posamezni del št. 124 v stavbi 910 k.o. 1886 Zagorje – mesto in ga prosilca kupujeta z namenom povečati površino svojega stanovanja. Navedeni prostor se nahaja v 6. etaži oz. na podstrešju vhoda Ulica talcev 28, Zagorje ob Savi ter neposredno nad stanovanjem z ID oznako 1886-910-16, katerega solastnika vsak do ene polovice glede na celoto sta prosilca. K prodaji posameznega dela stavbe z ID znakom 1886-910-124 so pisno soglasje podali vsi etažni lastniki vhoda Ulica talcev 28, Zagorje ob Savi.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost: 1.990,00 EUR (po ceni).</p>
3.	<p>Prodaja poslovnega prostora v poslovni stavbi na naslovu Medijske Toplice 2, 1411 Izlake, prostor v izmeri 45,40 m² (del stavbe št. 6 v stavbi 218 k.o. 2649 Izlake), na parc.št. 301/4 (ID znak 2649-301/4-0) in 301/3 (ID znak: 2649-301/3-0) obe k.o. 2649 Izlake, v deležu 1843/100000.</p> <p>Občina Zagorje ob Savi skupaj z Občino Trbovlje in Občino Hrastnik (kot ustanoviteljice javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje in solastnice poslovnega prostora) načrtujejo prodajo poslovnega prostora, bivše lekarne na Izlakah.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba Orientacijska vrednost celotnega poslovnega prostora: 22.700,00 EUR (po ceni).</p>

- pri točki II. A.2. (načrt pridobivanja – zemljišča) se 1. podtočka dopolni, in sicer:

1.	Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in
----	---

<p>poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016.</p> <p>e) odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske javne ceste z oznako LC 480040 Izlake-Čemšenik in obsega parc. št. 207/5 v izmeri cca 80 m² k.o. 1875 Čemšenik</p> <p>Predvidena sredstva: 200,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>f) odkup zemljišč, ki predstavljajo del kategorizirane lokalne ceste z oznako LC št. 480070 Zaloka-Jesenovo-Vrhe in obsega parc. št. 710/5 v izmeri 1289 m², parc. št. 710/9 v izmeri 43 m², parc. št. 710/10 v izmeri 1 m², parc. št. 711/6 v izmeri 125 m², parc. št. 712/16 v izmeri 201 m², parc. št. 713/8 v izmeri 651 m², parc. št. 714/1 v izmeri 268 m², parc. št. 714/2 v izmeri 5 m², parc. št. 710/13 v izmeri 3579 m², parc. št. 698/2 v izmeri 31 m², parc. št. 699/8 v izmeri 921 m², parc. št. 702/3 v izmeri 444 m², parc. št. 703/2 v izmeri 352 m², parc. št. 705/2 v izmeri 23 m², parc. št. 706/2 v izmeri 1017 m², parc. št. 707/2 v izmeri 231 m², parc. št. 707/4 v izmeri 14 m², parc. št. 708/9 v izmeri 124 m², parc. št. 697/3 v izmeri 3585 m², vse k.o. 1878 – Kotredež, parc. št. 821/2 v izmeri 57 m², parc. št. 820/2 v izmeri 23 m², parc. št. 820/3 v izmeri 490 m², parc. št. 820/4 v izmeri 48 m², parc. št. 838/2 v izmeri 544 m², parc. št. 839/14 v izmeri 122 m², parc. št. 839/16 v izmeri 212 m², parc. št. 839/20 v izmeri 18 m², parc. št. 687/2 v izmeri 102 m², parc. št. 688/3 v izmeri 1432 m² vse k.o. 1876 Jesenovo</p> <p>Predmetne nepremičnine je Občina Zagorje ob Savi potrebovala za rekonstrukcijo dela lokalne ceste LC Zaloka – Jesenovo – Vrhe, ki jo je vodila v okviru projekta tretjega javnega razpisa za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij« in za kar so bile v letu 2010 že sklenjene predpogodbe za sklenitev kupoprodajnih pogodb in je bila kupnina po predpogodbah delno že plačana.</p> <p>Predvidena sredstva: 12.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>

- pri točki II. B.3. (MENJAVA – zemljišča, stavbe in deli stavb), se dodata novi podtočki 6. in 7., ki se glasita:

6.	<p>Menjava zemljišča parc. št. 1496/5 v izmeri 22 m² k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z zemljiščem parc. št. 1502/2 v izmeri 7 m² k.o. 1886 – Zagorje-mesto, z zemljiščem parc. št. 1502/3 v izmeri 12 m² k.o. 1886 – Zagorje-mesto in z zemljiščem parc. št. 1502/4 v izmeri 31 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizičnih oseb, ki jih je občina potrebovala za izvedbo projekta »Celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg« v Zagorju ob Savi.</p> <p>Menjalna pogodba se sklene na podlagi predpogodbe za sklenitev pogodbe o menjavi zemljišč (zemljišče za potrebe izvedbe projekta »Celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg« v Zagorju ob Savi), ki je bila sklenjena dne 25. 5. 2011 pod št. 478-82/2011.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
7.	<p>V načrt ravnanja se dodata dve izpadli parceli parc. št. 640/4 in 1368/3 obe k.o. 1886 Zagorje-mesto, ki bi morali biti opredeljeni že v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015, in sicer v točki B.3. menjava, podtočka 6.</p> <p>Predhodno je potrebna ukinitvev statusa javnega dobra nepremičnine parc.št. 640/4 k.o. 1886 Zagorje-mesto na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p>

- pri točki II. C. (načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin), se za dosedanjo podtočko 2. dodajo nove podtočke 3., 4., 5. in 6., ki se glasijo:

3.	<p>V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 se vključi brezplačen prenos nepremičnin parc. št. 83/2, parc. št. 86/2, parc. št. 87/1, parc. št. 236/4, parc. št. 295/6, parc. št. 324/16, parc. št. 333/3, parc. št. 336/2, parc. št. 337/4, parc. št. 337/7, parc. št. 338/2, parc. št. 339/7, parc. št. 464/5 in parc. št. 465/8 vse k.o. 1885 Potoška vas, nepremičnine so opredeljene kot lokalna cesta z oznako LC 480010, javna pot z oznako JP 982050, javna pot z oznako JP 980640, odsek 980641 in lokalna cesta z oznako LC 480090, odsek 480091.</p>
4.	<p>V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 se vključi brezplačen prenos nepremičnin parc. št. 673/2, parc. št. 673/3, parc. št. 676/2, parc. št. 677/2, parc. št. 678/2, parc. št. 679/2 in parc. št. 686/2, vse k.o. 1878 Kotredež, nepremičnine so opredeljene kot lokalna cesta z oznako LC št. 480070 Zaloka-Jesenovo-Vrhe, javna pot z oznako JP 982050, javna pot z oznako JP 980640, odsek 980641 in lokalna cesta z oznako LC 480090, odsek 480091.</p>

5.	V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 se vključi brezplačen prenos nepremičnine parc. št. 837/37 in parc. št. 837/39 obe k.o. 1886 Zagorje-mesto. Pogodba o brezplačnem prenosu zemljišč se sklene na podlagi predpogodbe za sklenitev pogodbe o prenosu zemljišč (zemljišče za potrebe ureditve regionalne ceste R1-222/1228 od km 0,132 do km 0,312, Cesta zmage v Zagorju ob Savi), ki je bila sklenjena dne 5.11.2007 pod št. 371-15/2007.
6.	V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 se vključi brezplačen prenos nepremičnine parc. št. 1261/6 in parc. št. 1261/8 obe k.o. 1886 Zagorje-mesto (zemljišči, ki jih bo občina potrebovala ob izgradnji dovozne ceste po parceli 1244/2, iste k.o.). Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnini v last Občine Zagorje ob Savi.

II.

Ta prva sprememba in dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 20156 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

IV.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 410-29/2015

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 410-29/2015

Datum: 11. 4. 2016

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 11. redni seji, dne 11. 4. 2016, sprejel naslednji:

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme 1. spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 v predloženi vsebini, kot sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2016 in prične veljati z dnem sprejema.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan**

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 410-29/2015

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve